

Die „Stonehedge Gruppe“ ist inhabergeführt, wodurch für einen Abschluss von Transaktionen keine zusätzlichen Gremienzustimmungen notwendig sind. Eine unkomplizierte und reibungslose Abwicklung können wir Ihnen daher bereits jetzt zusichern.

[ankauf@stonehedge.de](mailto:ankauf@stonehedge.de)

## ANKAUFSPROFIL WOHNOBJEKTE

### KATEGORIEN

- » Mehrfamilienhäuser
- » Wohnimmobilienportfolien
- » Wohnanlagen
- » Eigentumswohnungspakete
- » Konversionsfähige Spezialimmobilien

### OBJEKTKRITERIEN

- » Value-Add-Immobilien (Leerstand, Verdichtung,
- » Modernisierungs- und
- » Mietoptimierungspotential, etc.)
- » Bestandsimmobilien
- » Sanierungsobjekte
- » Alle Baujahre

## ANKAUFSPROFIL GEWERBEOBJEKTE

### KATEGORIEN

- » Büroimmobilien
- » Gewerbeareale
- » Light Industrial

### OBJEKTKRITERIEN

- » Entwicklungspotenzial durch Nachverdichtung
- » Kurz- und Mittelfristiges Mietoptimierungspotential
- » Multi-Tenant Objekte bevorzugt

### INVESTITIONSVOLUMEN

- » Bis 50 Mio. €
- » Ab 500 m<sup>2</sup>
- » Asset & Share Deals

## ANKAUFSPROFIL NEUBAU/GRUNDSTÜCKE

### KATEGORIEN

- » Grundstücke mit/ohne Baurecht
- » Grundstücke mit abrissfähigen Bestand

### OBJEKTKRITERIEN

- » Baureifes Land
- » Bauerwartungsland
- » Wohnwirtschaftliche Nutzung
- » Entwicklungsfähige Flächen (Bebauungsplanverfahren)
- » Quartiersentwicklungen

### INVESTITIONSVOLUMEN

- » Bis 50 Mio. €
- » Grundstücksgröße ab 5.000 m<sup>2</sup>
- » Grundstücksgröße Innenstadtlagen ab 1.000 m<sup>2</sup>
- » MFH Bauweise mit Wohneinheiten 50+
- » Asset & Share Deals

### ANGABEN ZU KAUFANGEBOTEN

- » Vollständige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)
- » Lageplan
- » Bezeichnung des Flurstücks, Katasterangaben
- » Grundbuchauszug
- » Bebauungsplan, falls vorhanden
- » Flächennutzungsplan, falls vorhanden
- » Angaben zum Kaufpreis



### IHR ANSPRECHPARTNER

**MARCEL SUNDAG**

sundag@stonehedge.de  
Tel. +49 30 233 203 943

Stonehedge Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Kurfürstendamm 104, 10711 Berlin