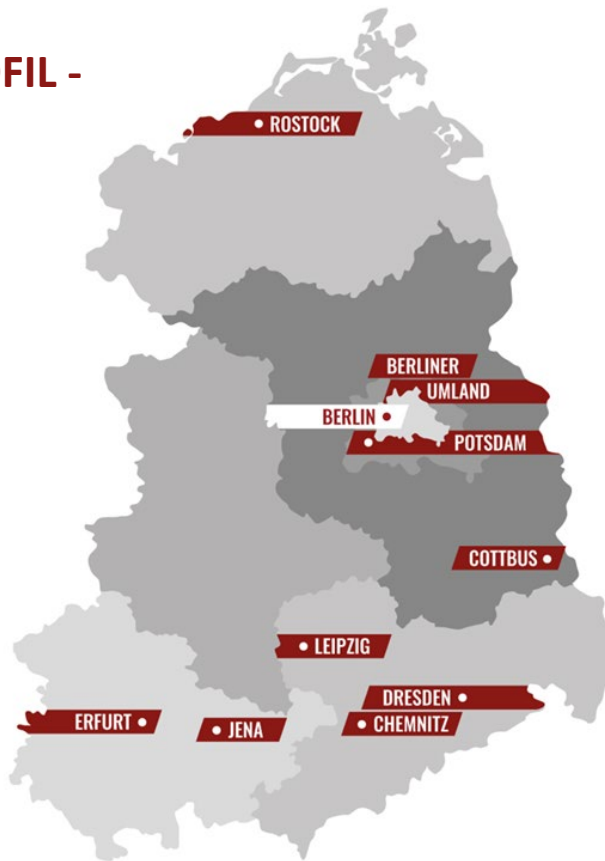


ANKAUFSPROFIL - Neubau



Wohnen

Kategorien:

- Grundstücke mit / ohne Baurecht

Objektkriterien:

- Baureifes Land
- Bauerwartungsland
- Grundstück mit Immobilie (Abriss)
- Wohnwirtschaftliche Nutzung

Investitionsvolumen:

- Bis 50 Mio. €
- Grundstücksgröße ab 5.000 m²
- Grundstücksgröße Innenstadtlagen ab 1.000 m²
- MFH Bauweise mit Wohneinheiten 50+
- Asset & Share Deals

Standorte:

- Berlin
- Potsdam
- Berliner Umland
- Dresden
- Leipzig
- Halle
- Erfurt
- Rostock
- Jena
- Cottbus
- Chemnitz

Benötigte Angaben

Angaben des Kaufangebots:

- Vollständige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)
- Lageplan
- Bezeichnung des Flurstücks, Katasterangaben
- Grundbuchauszug
- Bebauungsplan, falls vorhanden
- Flächennutzungsplan, falls vorhanden
- Angaben zum Kaufpreis

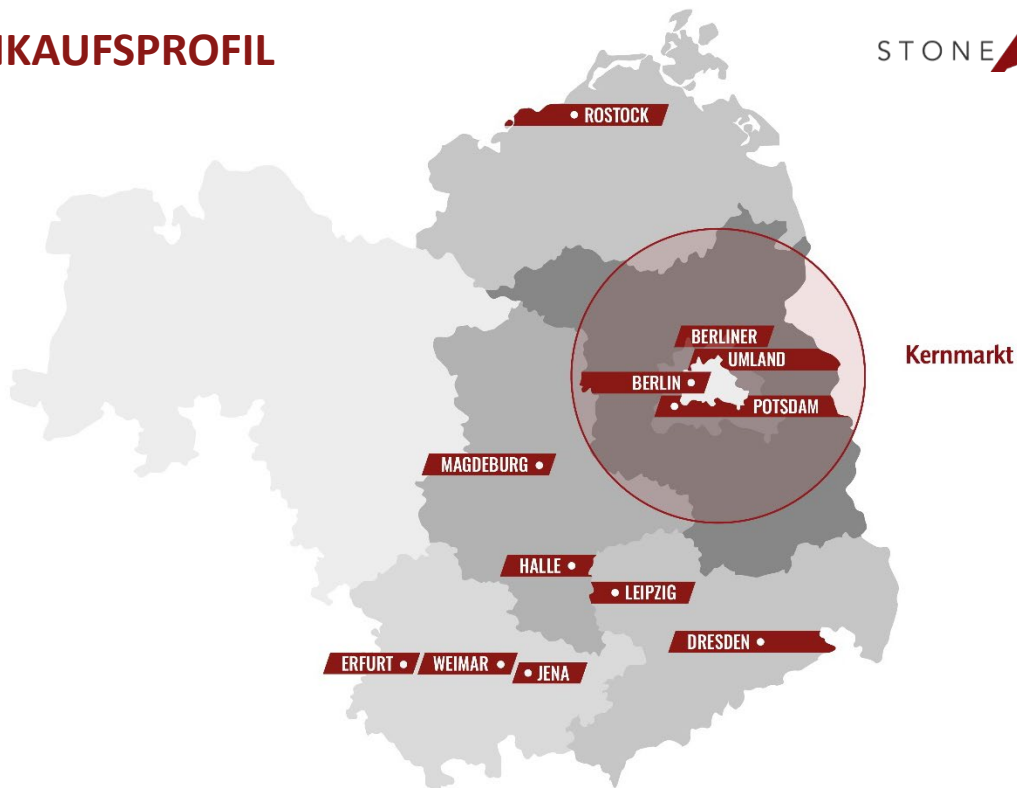
Ihr Vorteil:

Die „Stonehedge Gruppe“ ist inhabergeführt, wodurch für einen Abschluss von Transaktionen keine zusätzlichen Gremienzustimmungen notwendig sind. Eine unkomplizierte und reibungslose Abwicklung können wir Ihnen daher bereits jetzt zusichern.

Ihr Ansprechpartner:

ALEXANDER JENSEN
ankauf@stonehedge.de
Tel. +49 30 233 203 989

Stonehedge Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Kurfürstendamm 104, 10711 Berlin



Wohnen

Kategorien:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnimmobilienportfolien
- Wohnanlagen
- Eigentumswohnungspakete
- Konversionsfähige Spezialimmobilien

Objektkriterien:

- Value-Add-Immobilien (Leerstand, Verdichtung, Modernisierungs- und Mietoptimierungspotential, etc.)
- Bestandsimmobilien
- Sanierungsobjekte
- Alle Baujahre

Investitionsvolumen:

- Bis 50 Mio. €
- Ab 500 m²
- Asset & Share Deals

Standorte:

- Berlin
- Potsdam
- Berliner Umland
- Dresden
- Leipzig
- Halle
- Magdeburg
- Rostock
- Erfurt
- Weimar
- Jena

Gewerbe

Kategorien:

- Büroimmobilien

Objektkriterien:

- Entwicklungspotenzial durch Nachverdichtung
- Mittelfristiges Mietoptimierungspotential
- Multi-Tenant Objekte bevorzugt

Investitionsvolumen:

- Bis 20 Mio. €
- Ab 500 m²
- Asset & Share Deals

Standorte:

- Berlin
- Potsdam
- Innerstädtisch oder sehr gute infrastrukturelle Anbindung

Ihr Ansprechpartner:

MARCEL SUNDAG
ankauf@stonehedge.de
Tel. +49 30 233 203 943

Stonehedge Beteiligungsgesellschaft mbH
Kurfürstendamm 104, 10711 Berlin